

Научная статья

Original article

УДК 338.485(470.54)

DOI 10.55186/25876740_2022_6_2_19

**РАССМОТРЕНИЕ ТУРИЗМА КАК ТОЧКИ РОСТА СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

CONSIDERATION OF TOURISM AS A POINT OF GROWTH OF SOCIO-
ECONOMIC DEVELOPMENT OF THE MUNICIPALITY



Ермакова Анна Михайловна, кандидат экономических наук, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000 Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. 8(912)9297061, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-3777-606X> ermakovaam@tyuiu.ru

Ermakova Anna Mikhailovna, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University (38 Volodarsky str., Tyumen, 625000 Russia), tel. 8(912)9297061, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-3777-606X> ermakovaam@tyuiu.ru

Аннотация. В статье рассматривается конкретное муниципальное образование, его развитие за счет расширения нового туристического маршрута. Автор, приводит все необходимые аргументы и экономические

расчеты, которые позволят улучшить социально-экономическое состояние муниципального образования в будущем.

Abstract. The article considers a specific municipality, its development due to the expansion of a new tourist route. The author gives all the necessary arguments and economic calculations that will improve the socio-economic condition of the municipality in the future.

Ключевые слова: муниципальное образование, туристический маршрут, земельный участок, строительство гостиницы, показатели социально-экономической эффективности.

Keywords: municipality, tourist route, land plot, hotel construction, indicators of socio-economic efficiency.

Введение

Территория муниципального образования город Алапаевск располагает чрезвычайно богатыми и разнообразными туристскими ресурсами в сфере экскурсионного, культурно-познавательного, сельского, паломнического и лечебного туризма [1,2].

Важно и необходимо для Муниципального образования создание и продвижение трех туристических проектов: Первый: создание природно-ландшафтного заповедника "Наскальная живопись и ...". Цель которого - сохранить заповедное место и открыть его для туристов. Второй: трагическая гибель семьи Романовых. Третье: архитектурная застройка уральских городов 19-20 веков. Первые два проекта уже работают, третий нуждается в разработке.

Ермак Тимофеевич был одним из волжских атаманов, которые воевали с ногайскими мурзами и грабили их улусы, не пропускали они и караваны персидских и русских купцов. По данным летописи, в 1571 г. Ермак со своей дружиной сражались с войском крымского хана Давлет - Гирея под стенами Москвы, а во время Ливонской войны он командовал казачьей сотней в битве с литовцами за Смоленск.

1 сентября 1582 г. казаки поплыли на стругах вверх по Чусовой, затем по ее притоку – реке Межевая Утка, чтобы добраться до волока, который разделял бассейны рек Камы и Оби. Реки в то время были обычным, а в глухих диких краях – единственным путем передвижения. «Добрые струги» водоизмещением 6–8 т могли взять на борт 20 человек с грузом. Флотилия Ермака состояла примерно из 30 стругов. Волоком суда перетаскивали в реку Жеравлю, впадающую в Тагил, а затем поплыли вниз по Туре.

Для того чтобы развить третий туристический проект, можно проложить туристический маршрут в МО Алапаевск через Н.Синячиху, Коптелово, Арамашево, Мугай, Махнево. Этот туристический маршрут будет называться тропой Ермака, так как великий Ермак Тимофеевич со своей дружиной проходил через эти места при завоевании Сибири для Русского государства.

Тропа Ермака будет начинаться с села Арамашево, а заканчиваться в поселке Махнево. Данный путь будет разделен на 2 дня.

В первый день, туристы будут посещать села Арамашево, Коптелово и город Алапаевск, расстояние составляет 40 км.

Во второй день, туристами будут посещены поселки Верхняя синячиха и Нижняя синячиха, село Мугай и поселок Махнево. Путь данного дня составляет 60 км.

Методы проведения исследования

Работа выполнена с помощью существующих научных методов логического, нормативно-правового и статистического анализа, а также на основании трудов отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития туристической отрасли, формирования качественной городской среды и инфраструктуры [3,4].

Методологическую основу исследования составили существующие научные методы логического, нормативно-правового и статистического анализа.

Теоретической и методологической основой исследования послужили труды отечественных и зарубежных ученых по проблемам регионального развития, формирования качественной городской среды, развития туризма в России; методические документы по вопросам капитального ремонта, реконструкции, нового строительства.

Ход исследования

Для подсчета стоимости туристического маршрута использовались основные и необходимые факторы, представленные в таблице 1.

Таблица 1 - Стоимость туристического маршрута для одного человека

Наименование	Расходы, рублей
Транспорт	2000
Услуги экскурсовода	1400
Питание (завтрак, обед, ужин)	1350
Посещение музеев	1200
Проживание в гостинице	1250
Итого	7200

Таким образом, стоимость туристического маршрута на 1 человека составляет 7 200 рублей, что является адекватной стоимостью для настоящего времени. В данную стоимость входит, питание, транспорт, посещение музеев, проживание в гостинице и услуги экскурсовода.

Также, для удобства туристам и эффективному проведению туристического маршрута в городе Алапаевск был выбран земельный участок, на котором планируется строительство гостиницы. Его конфигурация и окружения представлены на рисунке 1, 2.

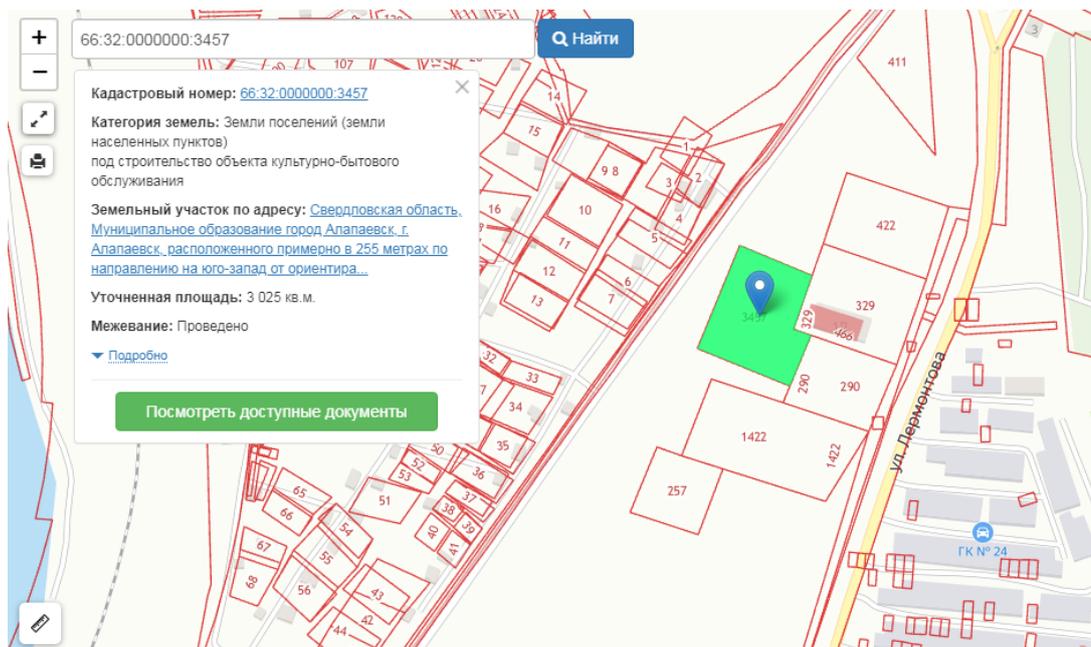


Рисунок 1. Расположение и характеристика земельного участка на публичной кадастровой карте



Рисунок 2. Схема расположения земельного участка на генеральном плане

Земельный участок имеет спокойный рельеф, благоприятствующий строительству [5,6]. Данный участок не занят каким-либо объектом

недвижимости, а вид его разрешенного использования установлен как для строительства объектов культурно-бытового обслуживания.

Таблица 2 - Характеристика инвестиционной площадки в Муниципальном образовании город Алапаевск

Показатели	Характеристика
Площадь площадки	3025 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство объекта культурно-бытового обслуживания
Электроснабжение	0,3 км к югу от площадки ПС 110/10 кВ
Газоснабжение	Непосредственно на площадке
Водоснабжение	Водоснабжение

По данным таблицы видно, что данный земельный участок имеет достаточную площадь для постройки гостиницы.

Таким образом, реализация туристического маршрута окажет положительное влияние на такие ключевые отрасли экономики как транспорт и связь, строительство. Социально-экономические задачи - стимулирование малого бизнеса, привлечение дополнительных инвестиций для развития территории, увеличение доходов, что приведет к повышению уровня жизни местного населения, создание новых рабочих мест, повышение привлекательности территории [7,8].

Результаты и обсуждение

Инвестиционный проект – комплекс действий, связанный с инвестированием средств в расширение и совершенствование основного капитала, и описание указанных действий, а также возможности, целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений [9,10].

Любой проект характеризуют:

- временные ограничения;

- стоимость проекта;
- уникальный результат;
- алгоритм реализации по этапам и во времени.

Эти характеристики в полной мере присущи инвестиционному проекту [11,12].

Первоначальные инвестиции, которые необходимо вложить в проект, представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Первоначальные инвестиции

Наименование	Расходы, рублей
Земельный участок	1 200 000
Строительно-монтажные работы	5 500 000
Мебель и оборудование	800 000
Реклама	50 000
Резервный фонд	500 000
Итого	8 050 000

В здании должна присутствовать система водоснабжения, газоснабжения, электроснабжение и вентиляционное оборудование, так как являются важным компонентом в процессе производства.

Таблица 4 - Инвестиции для проведения инженерных коммуникаций

Наименование	Расходы, рублей
Газоснабжение	420 000
Водоснабжение	260 000
Электроснабжение	380 000
Монтаж вентиляции	170 000
Итого	1 230 000

Общая стоимость проведения инженерных коммуникаций составляет примерно 1,2 млн. рублей, и включает расходы на покупку, доставку, монтаж, и установку агрегатов. Данная цифра может быть немного уменьшена путем сокращения производственной мощности и закупки только основного оборудования.

Параметры привлеченного финансирования проекта представлены в таблице 5. При финансировании проекта предполагается использовать механизмы государственной поддержки социально и экономически значимых проектов [13].

Таблица 5- Параметры привлеченного финансирования

Параметр	Значение
Вид привлеченного финансирования	Кредитная линия
Наличие обеспечения в проекте	Нет
Срок кредитной линии	61 месяца
Максимальный лимит задолженности	11,66 млн. руб.
Ставка по кредитной линии	12% в год
Оплата процентов	Ежемесячно

Социально-экономическая эффективность - результативность производства в сопоставлении с производственными ресурсами и общественными потребностями [14,15]. Показатели социально-экономической эффективности представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Показатели социально-экономической эффективности

Параметр	Ед. изм.	Значение
Длительность проекта (расчетный период)	мес.	61
Ставка дисконтирования	%	0,00
Период окупаемости	мес.	18
Средняя норма рентабельности	%	18,46
Чистый приведенный доход	тыс.руб.	540
Индекс прибыльности		1,12
Количество новых рабочих мест	чел.	8
Количество мест в гостинице	ед.	30

В результате длительность проекта составит 61 месяца; период окупаемости – 18 месяцев; средняя норма рентабельности составит 18,46%; чистый приведенный доход будет равняться 540 тыс.руб. Проект имеет высокие

показатели социальной и экономической эффективности и высокий уровень устойчивости по отношению к изменениям факторов внешней среды.

Выводы

Таким образом, создание нового туристического маршрута позволит:

- создать новые рабочие места с уровнем дохода выше среднего;
- получение дополнительного источника доходов;
- привлечение дополнительных инвестиций в регион;
- обеспечить более высокий современный формат историко–культурного туризма населения города Алапаевск и близлежащих населенных пунктов.

Литература

1. Ознобихина, Л. А. Тенденции и перспективы развития туристических услуг на примере городского округа / Л. А. Ознобихина // Московский экономический журнал. – 2021. – № 3. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10176.

2. Ознобихина, Л. А. Порядок и особенности отвода земельных участков для реконструкции газопровода высокого давления / Л. А. Ознобихина // Московский экономический журнал. – 2020. – № 3. – С. 4. – DOI 10.24411/2413-046X-2020-10148.

3. Ознобихина, Л. А. Особенности предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства на межселенных территориях / Л. А. Ознобихина // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64. – № 1. – С. 23. – DOI 10.24411/2588-0209-2021-10292.

4. Ознобихина, Л. А. Внедрение инвестиционного проекта - как тактики формирования развития территории / Л. А. Ознобихина // Московский экономический журнал. – 2021. – № 3. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10179.

5. Oznobihina, L. The basis for placing a roadside service object in a municipal area / L. Oznobihina // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 декабря 2020 года. – Voronezh, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202124410014

6. Пирунова, Е. В. Инвестиционная привлекательность Оренбургской области / Е. В. Пирунова, Л. А. Ознобихина // Современные проблемы земельно-имущественных отношений, урбанизации территории и формирования комфортной городской среды : Сборник статей Международной научно-практической конференции. В 2-х томах, Тюмень, 08–09 октября 2020 года. – Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. – С. 316-323.

7. Сироткина, К. А. Проблемы использования мелиорированных территорий на примере городского округа город Тюмень / К. А. Сироткина // Проблемы геологии и освоения недр : Труды XXV Международного симпозиума имени академика М.А. Усова студентов и молодых ученых, посвященного 120-летию горно-геологического образования в Сибири, 125-летию со дня основания Томского политехнического университета, Томск, 05–09 апреля 2021 года. – Томск: Национальный исследовательский Томский политехнический университет, 2021. – С. 326-328.

8. Черезова, Н. В. Обоснование охранных зон производственных предприятий на примере свинокомплекса "племенное" в Г. Заводоуковск Тюменской области / Н. В. Черезова, А. А. Широкова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2018. – № 3. – С. 51-54.

9. Черезова, Н. В. Влияние карьерных разработок на территорию и рекультивация земель на примере песчаного карьера (Пуровский район, ЯНАО) / Н. В. Черезова, К. А. Редькина // Современные проблемы землепользования и кадастров : Материалы 2-й международной межвузовской научно-практической конференции, Москва, 15 декабря 2017 года. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2018. – С. 326-331.

10. Cherezova, N. Implementation of the "dacha" law on agricultural lands and lands of populated areas / N. Cherezova, I. Guzeva, A. Shirokova // E3S Web of Conferences : 2018 International Science Conference on Business Technologies

for Sustainable Urban Development, SPbWOSCE 2018, St. Petersburg, 10–12 декабря 2018 года. – St. Petersburg: EDP Sciences, 2019. – P. 02118. – DOI 10.1051/e3sconf/201911002118.

11. Черезова, Н. В. Проблемы становления земельных отношений при реализации "дачного" закона на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов / Н. В. Черезова, И. В. Гузева // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2019. – № 4. – С. 28-32. – DOI 10.24411/2587-6740-2019-14060.

12. Cherezova, N. Rationale for necessity of production enterprises entering in zones of residential development, borders of settled points, by example of "plemennoe" swine complex in Zavodoukovsk city of Tyumen region / N. Cherezova, A. Shirokova // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering, Chelyabinsk, 26–28 сентября 2018 года. – Chelyabinsk: Institute of Physics Publishing, 2018. – P. 012078. – DOI 10.1088/1757-899X/451/1/012078.

13. Кустышева И. Н. Определение стоимости объектов культурного наследия с целью вовлечения в хозяйственный оборот // Московский экономический журнал. 2019. № 10. С. 129-136. DOI: 10.24411/2413-046X-2019-10080

14. Дубровский А. В., Кустышева И. Н. Методическое и технологическое обеспечение рационального землепользования при добыче углеводородов с учетом региональных особенностей Крайнего Севера // Вестник СГУГиТ. - 2016. - Вып. 3 (35). - С. 128-138.

15. Kustysheva I. Consideration of Environmental Factors in Planning and Development of Urban Areas. IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. 2017.

Literatura

1. Oznobikhina, L. A. Tendentsii i perspektivy razvitiya turistichekikh uslug na primere gorodskogo okruga / L. A. Oznobikhina // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2021. – № 3. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10176.

2. Oznobikhina, L. A. Poryadok i osobennosti otvoda zemel'nykh uchastkov dlya rekonstruktsii gazoprovoda vysokogo davleniya / L. A. Oznobikhina // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2020. – № 3. – S. 4. – DOI 10.24411/2413-046X-2020-10148.

3. Oznobikhina, L. A. Osobennosti predostavleniya zemel'nykh uchastkov dlya stroitel'stva ob"ektov kapital'nogo stroitel'stva na mezhselennykh territoriyakh / L. A. Oznobikhina // International Agricultural Journal. – 2021. – T. 64. – № 1. – S. 23. – DOI 10.24411/2588-0209-2021-10292.

4. Oznobikhina, L. A. Vnedrenie investitsionnogo proekta - kak taktiki formirovaniya razvitiya territorii / L. A. Oznobikhina // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2021. – № 3. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10179.

5. Oznobikhina, L. The basis for placing a roadside service object in a municipal area / L. Oznobikhina // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 dekabrya 2020 goda. – Voronezh, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202124410014

6. Pirunova, E. V. Investitsionnaya privlekatel'nost' Orenburgskoi oblasti / E. V. Pirunova, L. A. Oznobikhina // Sovremennye problemy zemel'no-imushchestvennykh otnoshenii, urbanizatsii territorii i formirovaniya komfortnoi gorodskoi sredy : Sbornik statei Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. V 2-kh tomakh, Tyumen', 08–09 oktyabrya 2020 goda. – Tyumen': Tyumenskii industrial'nyi universitet, 2021. – S. 316-323.

7. Sirotkina, K. A. Problemy ispol'zovaniya meliorirovannykh territorii na primere gorodskogo okruga gorod Tyumen' / K. A. Sirotkina // Problemy geologii i osvoeniya nedr : Trudy XXV Mezhdunarodnogo simpoziuma imeni akademika M.A. Usova studentov i molodykh uchenykh, posvyashchennogo 120-letiyu gorno-geologicheskogo obrazovaniya v Sibiri, 125-letiyu so dnya osnovaniya Tomskogo politekhnicheskogo universiteta, Tomsk, 05–09 aprelya 2021 goda. – Tomsk: Natsional'nyi issledovatel'skii Tomskii politekhnicheskii universitet, 2021. – S. 326-328.

8. Cherezova, N. V. Obosnovanie okhrannykh zon proizvodstvennykh predpriyatii na primere svinokompleksa "plemennoe" v G. Zavodoukovsk Tyumenskoi oblasti / N. V. Cherezova, A. A. Shirokova // Mezhdunarodnyi sel'skokhozyaistvennyi zhurnal. – 2018. – № 3. – S. 51-54.

9. Cherezova, N. V. Vliyanie kar'ernykh razrabotok na territoriyu i rekul'tivatsiya zemel' na primere peschanogo kar'era (Purovskii raion, YANAO) / N. V. Cherezova, K. A. Red'kina // Sovremennye problemy zemlepol'zovaniya i kadastrrov : Materialy 2-i mezhdunarodnoi mezhvuzovskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Moskva, 15 dekabrya 2017 goda. – Moskva: Federal'noe gosudarstvennoe byudzhethoe obrazovatel'noe uchrezhdenie vysshego professional'nogo obrazovaniya Gosudarstvennyi universitet po zemleustroistvu, 2018. – S. 326-331.

10. Cherezova, N. Implementation of the "dacha" law on agricultural lands and lands of populated areas / N. Cherezova, I. Guzeva, A. Shirokova // E3S Web of Conferences : 2018 International Science Conference on Business Technologies for Sustainable Urban Development, SPbWOSCE 2018, St. Petersburg, 10–12 dekabrya 2018 goda. – St. Petersburg: EDP Sciences, 2019. – P. 02118. – DOI 10.1051/e3sconf/201911002118.

11. Cherezova, N. V. Problemy stanovleniya zemel'nykh otnoshenii pri realizatsii "dachnogo" zakona na zemlyakh sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya i zemlyakh naselennykh punktov / N. V. Cherezova, I. V. Guzeva // Mezhdunarodnyi sel'skokhozyaistvennyi zhurnal. – 2019. – № 4. – S. 28-32. – DOI 10.24411/2587-6740-2019-14060.

12. Cherezova, N. Rationale for necessity of production enterprises entering in zones of residential development, borders of settled points, by example of "plemennoe" swine complex in Zavodoukovsk city of Tyumen region / N. Cherezova, A. Shirokova // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering, Chelyabinsk, 26–28 sentyabrya 2018 goda. – Chelyabinsk: Institute of Physics Publishing, 2018. – P. 012078. – DOI 10.1088/1757-899X/451/1/012078.

13. Kustysheva I. N. Opredelenie stoimosti ob"ektov kul'turnogo naslediya s tsel'yu вовлечения в khozyaistvennyi oborot // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. 2019. № 10. S. 129-136. DOI: 10.24411/2413-046X-2019-10080

14. Dubrovskii A. V., Kustysheva I. N. Metodicheskoe i tekhnologicheskoe obespechenie ratsional'nogo zemlepol'zovaniya pri dobyche uglevodorodov s uchetom regional'nykh osobennostei Krainego Severa // Vestnik SGUGIT. - 2016. - Vyp. 3 (35). - S. 128-138.

15. Kustysheva I. Consideration of Environmental Factors in Planning and Development of Urban Areas. IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. 2017.

© *Ермакова А.М. 2021. International agricultural journal, 2022, № 2, 745-758.*

Для цитирования: Ермакова А.М РАССМОТРЕНИЕ ТУРИЗМА КАК ТОЧКИ РОСТА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ // International agricultural journal. 2022. № 2, 745-758.