

Научная статья

Original article

УДК 332.3

doi: https://doi.org/10.55186/2413046X_2026_11_7_99

edn: QVOMUD

**ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
PROSPECTS FOR COMPLEX CADASTRE WORK IN THE VORONEZH
REGION**



Жолобов Илья Юрьевич, главный специалист отдела мониторинга данных и аккредитации, Дирекция Всемирного фестиваля молодежи, Москва, E-mail: zhworkorgames@list.ru

Мусиев Артур Хасанович, помощник кадастрового инженера, Компания «Городской кадастр», Москва, E-mail: Artur.musiev11@mail.ru

Zholobov Ilya Yuryevich, Chief Specialist of the Data Monitoring and Accreditation, Department of the Directorate of the World Youth Festival, Moscow, E-mail: zhworkorgames@list.ru

Musiev Artur Khasanovich, Assistant to a Cadastral Engineer of the company «Gorodskoy Kadastr», Moscow, E-mail: Artur.musiev11@mail.ru

Аннотация. В настоящей статье представлены результаты разработки плана проведения комплексных кадастровых работ на территории Воронежской области. Процент неучтенных объектов недвижимости, как земельных участков, так и объектов капитального строительства, составляет более 40%. Такой ощутимо высокий процент неучтенных объектов недвижимости негативно сказывается на эффективности использования земель области, поскольку актуальность и полнота сведений Единого государственного

реестра недвижимости выступает основой принятия управленческих решений в отношении использования земель. Ранее в области уже проводились комплексные кадастровые работы (с 2022 года по 2025 год), как за счет средств федерального, так и областного бюджетов, и хотя процент учтенных объектов недвижимости за счет данного мероприятия увеличился, итоговый результат все еще недостаточен. С учетом доказанной проблемы высокой доли неучтенных объектов автором поддержана идея проведения комплексных кадастровых работ как наиболее эффективный метод пополнения и уточнения реестра учтенных объектов области. В результате был разработан план проведения комплексных кадастровых работ на 2026 год в Воронежской области. В основу программы легли нормы федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и федерального закона «О кадастровой деятельности». Прогнозируемые показатели программы были рассчитаны на основе результатов комплексных кадастровых работ, проведенных в области в период 2022-2025г.г. Как следствие, автором представлен порядок проведения комплексных кадастровых работ, выделен перечень районов области, подлежащих включению в программу мероприятия, а также обозначен объем объектов недвижимости, проверка которых приведет к устранению «пробелов» в Едином государственном реестре недвижимости Воронежской области и позволит более эффективно использовать территорию.

Abstract. This article presents the results of the development of a plan for conducting comprehensive cadastral works in the Voronezh Region. The percentage of unrecorded real estate objects, both land plots and capital construction facilities, is more than 40%. This significantly high percentage of unrecorded real estate objects has a negative impact on the efficiency of land use in the region, as the relevance and completeness of information in the Unified State Register of Real Estate serve as the basis for making management decisions regarding land use. Previously, complex cadastral works were carried out in the

region (from 2022 to 2025), both at the expense of the federal and regional budgets, and although the percentage of registered real estate increased as a result of this measure, the final result is still insufficient. Taking into account the proven problem of a high proportion of unrecorded objects, the author supports the idea of conducting comprehensive cadastral works as the most effective method of replenishing and refining the register of registered objects in the region. As a result, a plan for conducting comprehensive cadastral works in 2026 in the Voronezh Region was developed. The program is based on the provisions of the Federal Law «On State Registration of Real Estate» and the Federal Law «On Cadastral Activities». The projected indicators of the program were calculated based on the results of comprehensive cadastral works conducted in the region between 2022 and 2025. As a result, the author presents the procedure for conducting comprehensive cadastral works, identifies the list of districts in the region that should be included in the event program, and outlines the volume of real estate objects that will be checked to eliminate gaps in the Unified State Register of Real Estate in the Voronezh Region and allow for more efficient use of the territory.

Ключевые слова: Единый государственный реестр недвижимости, объект недвижимости, объект капитального строительства, земельный участок, комплексные кадастровые работы, эффективность использования территории

Keywords: Unified State Register of Real Estate, real estate object, capital construction object, land plot, complex cadastral works, efficiency of land use

Порядок выполнения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) регулируется федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (глава 4.1). Согласно положениям данного нормативно-правового акта под ККР понимаются «кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов» [1].

Реализация ККР предусмотрена для следующих видов объектов:

- земельных участков, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не соответствуют установленным:
- земельных участков, образование которых предусмотрено кадастровым планом территории;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН [1].

Из правовых положений, регулирующих проведение ККР, можно сделать вывод, что основной целью реализации ККР является устранение «пробелов» за счет пополнения данных в ЕГРН и уточнение уже имеющихся сведений. Соответственно, при помощи ККР можно достигнуть следующих результатов:

- 1) уточнение местоположения границ земельных участков;
- 2) установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 3) образование земельных участков, в том числе на которых расположены здания, включая многоквартирные дома, сооружения (за исключением сооружений, являющихся линейными объектами), земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также земельных участков общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, земельных участков в границах территории гаражного назначения, в том числе земельных участков общего назначения в границах такой территории;
- 4) исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства [1].

Согласно положениям федерального закона №221-ФЗ, считаем, что ККР можно разделить на три вида, в частности:

- ККР федерального значения (в этом случае источником финансирования выступает федеральный бюджет, заказчиком – федеральный орган исполнительной власти, а исполнителем – публично-правовая компания «Роскадастр» (на основе соглашения о субсидии));
- ККР регионального или местного значения (источником финансирования выступает региональный или местный бюджет, а заказчиком – уполномоченный орган регионального или местного значения);
- ККР за счет внебюджетных средств (источником финансирования является собственник объекта недвижимости, который и выступает в роли заказчика) [1].

Дополнительно отметим, что ККР федерального значения, осуществляемые через «Роскадастр» были введены в 2025 году. Такое нововведение можно расценивать как включение в приоритетные государственные задачи задачу по разрешению проблемы наличия высокого процента неучтенных объектов, что, с точки зрения государства, осложняет процесс управления земельными ресурсами.

Более подробная характеристика видов ККР представлена на рисунке 1.

В рамках настоящей статьи внимание будет уделено ККР регионального значения (поскольку разрабатываемая программа проведения ККР предполагается для субъекта РФ). Комплексные кадастровые работы регионального значения либо комплексные кадастровые работы местного значения выполняются на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемого заказчиком таких работ в установленном законодательстве порядке.

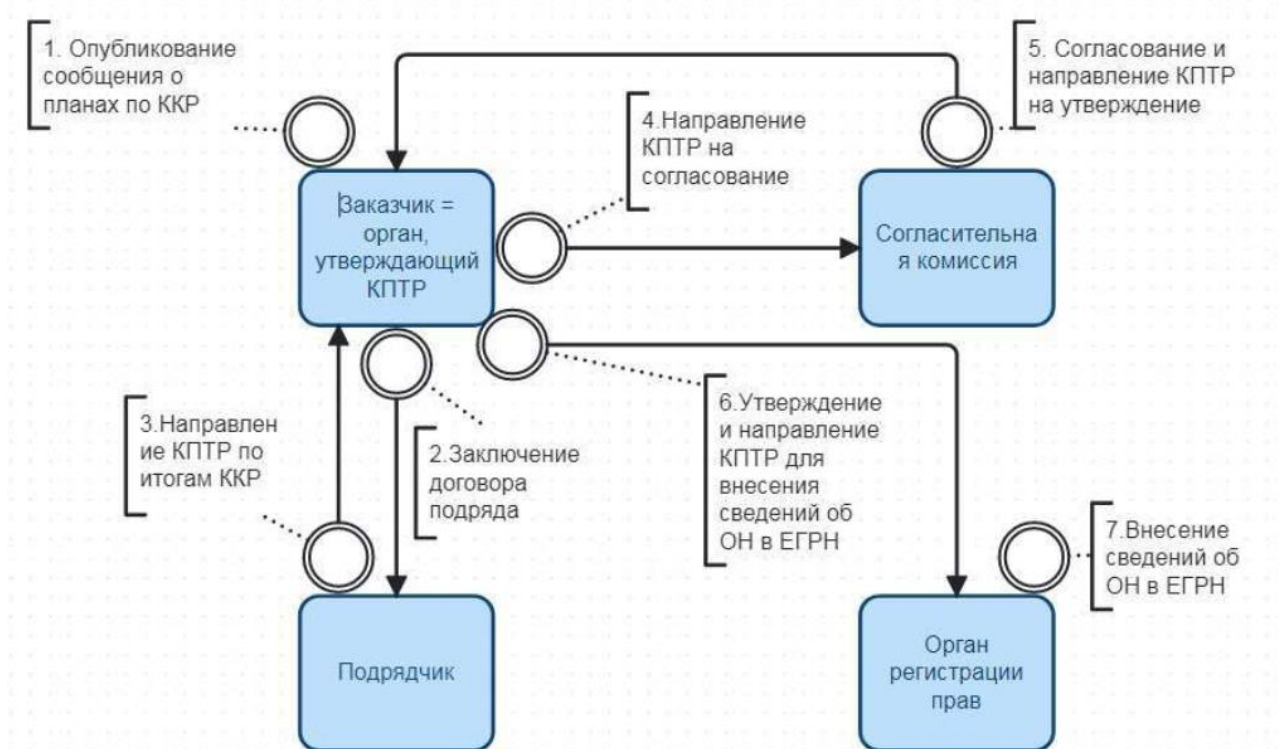


*Составлено автором на основе закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ

Рисунок 1. **Виды ККР**

Порядок проведения ККР регионального значения в общем виде можно представить в виде следующей схемы (рисунок 2).

Результатом проведенных ККР является составление карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.



*Составлено автором на основе положений Федерального закона №221-ФЗ

Рисунок 2. Порядок проведения ККР регионального значения

Соответственно, считаю, что ККР выступает эффективным методом решения проблемы наличия неучтенных объектов и рекомендуются к реализации на территории Воронежской области. Такая точка зрения обусловлена рядом преимуществ ККР, в частности к ним можно отнести:

- 1) При ККР можно охватить сразу значительный объем территории, которая впоследствии будет представлена в виде карты-плана, на основании которой в ЕГРН сразу будут внесены сведения в отношении всех затронутых объектов, что упрощает процедуру внесения изменений в единый реестр.
- 2) Благодаря системному подходу в процессе ККР сведения пополняются и уточняются в отношении различных видов объектов недвижимости, а также исправляются реестровые ошибки.
- 3) За счет уточнения границ земельных участков в процессе ККР сокращается риск споров между собственниками, пользователями объектов недвижимости.

4) В случае инициирования ККР уполномоченными органами собственникам не нужно нести дополнительные расходы на кадастровые работы в отношении собственного участка как при индивидуальном заказе, а в случае внебюджетных ККР для собственников совместный заказ дешевле, чем по отдельности, следовательно, ККР можно расценивать как более экономный вариант пополнения ЕГРН сведениями. Кроме того, упрощается и процедура для собственников, так как при ККР результаты утверждаются согласительной комиссией, что освобождает собственников от обязанности личного сбора подписей у соседей. Если же собственник имеет вопросы к карте-плану по итогам ККР, то он имеет право подать возражения, которые будут рассмотрены.

Переходя непосредственно на разработанный план ККР в отношении территории Воронежской области, прежде всего, стоит отметить, что ранее в регионе уже проводились ККР, в период с 2022 по 2025 года. Однако анализ текущего состояния данных ЕГРН области свидетельствует о по-прежнему высокой доле неучтенных объектов – около 40%, и это после четырехлетнего пополнения реестра данными. В процессе разработки программы ККР для разрешения данной проблемы мною было проведено исследование в отношении результатов ККР в Воронежской области за 2022-2025г.г. с целью составления плана работ на 2026 год, которые, сводно, представлены в таблице 1 [4].

На основе полученных данных отраженных в таблице 1 «за 2022-2025г.г.:

- обследовано кадастровых кварталов – 1831;
- обследовано объектов недвижимости – 167 841 (в том числе: земельных участков – 114 030, ОКС – 53 811);
- выявлено и исправлено 947 реестровых кадастровых ошибок» [4].

Таблица 1. Результаты проведения ККР в Воронежской области за 2022-2025г.г.

Показатель	2022		2023		2024		2025	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Количество кадастровых кварталов, подлежащих проверке в процессе ККР	11	11	79	362	83	1050	189	408
Количество ОН, проверенных в результате проведения ККР	1005	1031	42890	59908	79170	105561	26391	1341
- в том числе ЗУ	500	599	12296	40737	12317	71781	17946	912
Количество исправленных реестровых ошибок в результате проведения ККР	-	21		159		2389		947

*Составлено автором на основе источников [4], [5], [7], [8], [11]

Согласно моему труду, «в состав обследованных районов вошли: Новоусманский, Рамонский, Хохольский, Семилукский, Каширский, Лискинский, Нижнедевицкий, Верхнехавский, Терновский и Аннинский. При этом ККР так и не были проведены (хоть и были запланированы в следующих районах: Панинский, Грибановский, Воробьевский, Бутурлиновский, Богучарский, Бобровский, Верхнемамонский, Калачеевский, Каширского, Нижнедевицкий, Павловский, Панинский, Поворинский, Новохоперский, Россошанский, Таловский, Хохольский, Эртильский районы, Борисоглебский городской округ и городской округ г. Нововоронеж)» [4].

Более подробно исполнение плана в части обследованных районов представлено в таблице 2.

При этом обратим внимание, что, если в 2022-2023г.г. обследовались все запланированные территории, то начиная с 2024 года, ККР охватили уже не все запланированные районы, хотя общий объем проверенных объектов недвижимости в 2024 году сверх плановых значений, что возможно было

обусловлено погрешностями в рассчитанном объеме объектов недвижимости, требуемых уточнения сведений.

Таблица 2. Результаты проведения ККР в Воронежской области за 2022-2025г.г. в разрезе обследованных районов

Показатель	Районы
Обследовано в 2022 году:	
План	Новоусманский
Факт	Новоусманский
Обследовано в 2023 году:	
План	Новоусманский, Рамонский, Хохольский, Семилукский, Каширский, Лискинский, Нижнедевицкий, Верхнехавский
Факт	Новоусманский, Рамонский, Хохольский, Семилукский, Каширский, Лискинский, Нижнедевицкий, Верхнехавский
Обследовано в 2024 году:	
План	Панинский, Аннинский, Грибановский, Верхнехавский, Воробьевский, Бутурлиновский, Богучарский, Бобровский, Верхнемамонский, Калачеевский, Каширского, Лискинский, Нижнедевицкий, Новоусманский, Павловский, Панинский, Поворинский, Новохоперский, Россошанский, Рамонский, Семилукский, Таловский, Хохольский, Эртильский, Борисоглебский городской округ и городской округ г. Нововоронеж.
Факт	Верхнехавский, Нижнедевицкий, Новоусманский, Рамонский, Семилукский
Обследовано в 2025 году:	
План	Терновский, Лискинский, Бобровский, Таловский, Новохоперовский, Бутурлиновский, Грибановский, Аннинский, Верхнехавский, Калачеевский, Воробьевский, Хохольский, Каменский
Факт	Новоусманский Семилукский, Верхнехавский, Терновский

*Составлено автором на основе источников [4], [5], [6], [8], [9], [12]

Таким образом, по моему мнению, «если оценивать результаты ККР с точки зрения выполнения плана, то даже с учетом необследования ряда заложенных в план районов, целевые показатели были перевыполнены. Однако, если проанализировать данные о наличии участков и ОКС без границ, даже в районах, в которых ККР были проведены, то логично предположить, что изначально в план не было заложено максимальное количество объектов.

Соответственно проанализировав данные таблиц 1 и 2 можно сказать, что в план ККР на 2026 года необходимо заложить, как минимум, необследованные объекты в районах, в которых ККР уже начали проводить, а именно в Новоусманском, Рамонском, Хохольском, Семилукском, Каширском, Лискинском, Нижнедевицком, Верхнехавском, Терновском и Аннинском районах» [4].

С учетом выше представленных данных и, исходя из общего количества объектов недвижимости выделенных районов (таблица 3), предлагаются следующие объемы объектов недвижимости к обследованию: общее плановое количество кварталов – 5635, земельных участков – 162 335, ОКС – 185 159 (таблица 4 и 5).

Таблица 3. Данные об объектах недвижимости в районах, в которых проведены ККР за 2022-2025г.г., ед.

Районы	Кадастровые кварталы	Земельные участки	ОКС
Новоусманский район, всего	704	86638	38679
в т.ч. с границами	704	51875	3687
Рамонский район, всего	867	92191	33035
в т.ч. с границами	867	59054	3053
Хохольский район, всего	548	50127	20514
в т.ч. с границами	548	16840	1630
Семилукский район, всего	1421	92247	43836
в т.ч. с границами	1421	32940	2735
Каширский район, всего	242	37510	16071
в т.ч. с границами	242	14452	1061
Лискинский район, всего	1245	56749	48066
в т.ч. с границами	1245	33395	3985
Нижнедевицкий район, всего	686	22871	9873
в т.ч. с границами	686	10455	1262
Верхнехавский район, всего	288	28989	14477
в т.ч. с границами	288	8716	1363
Терновский район, всего	564	22674	10159
в т.ч. с границами	564	6769	1768
Аннинский район, всего	901	34770	26222
в т.ч. с границами	901	13905	1418

*Составлено автором на основе данных о результатах ККР в Воронежской области [4], [10], [11]

Таблица 4. План проведения ККР в Воронежской области на 2026 год по кварталам

Районы	Кварталы		
	Всего	Проверено в процессе ККР	Подлежащих проверке
Новоусманский район, всего	704	335	369
в т.ч. с границами	704		
Рамонский район, всего	867	220	647
в т.ч. с границами	867		
Хохольский район, всего	548	45	503
в т.ч. с границами	548		
Семилукский район, всего	1421	322	1099
в т.ч. с границами	1421		
Каширский район, всего	242	45	197
в т.ч. с границами	242		
Лискинский район, всего	1245	45	1200
в т.ч. с границами	1245		
Нижнедевицкий район, всего	686	220	466
в т.ч. с границами	686		
Верхнехавский район, всего	288	220	68
в т.ч. с границами	288		
Терновский район, всего	564	204	360
в т.ч. с границами	564		
Аннинский район, всего	901	175	726
в т.ч. с границами	901		
Итого		1831	5635

* Составлено автором

Таблица 5. План проведения ККР в Воронежской области на 2026 год по земельным участкам и объектам капитального строительства

Район	Всего		Проверено в процессе ККР		Подлежащих проверке	
	ЗУ	ОКС	ЗУ	ОКС	ЗУ	ОКС
Новоусманский район, всего	86638	38679	22144	12248	12619	22744
в т.ч. с границами	51875	3687				
Рамонский район, всего	92191	33035	19393	8383	13744	21599
в т.ч. с границами	59054	3053				
Хохольский район, всего	50127	20514	4116	1685	29171	17199
в т.ч. с границами	16840	1630				
Семилукский район, всего	92247	43836	17503	9933	41804	31168
в т.ч. с границами	32940	2735				
Каширский район, всего	37510	16071	6975	2988	16083	12022
в т.ч. с границами	14452	1061				

Продолжение таблицы 5

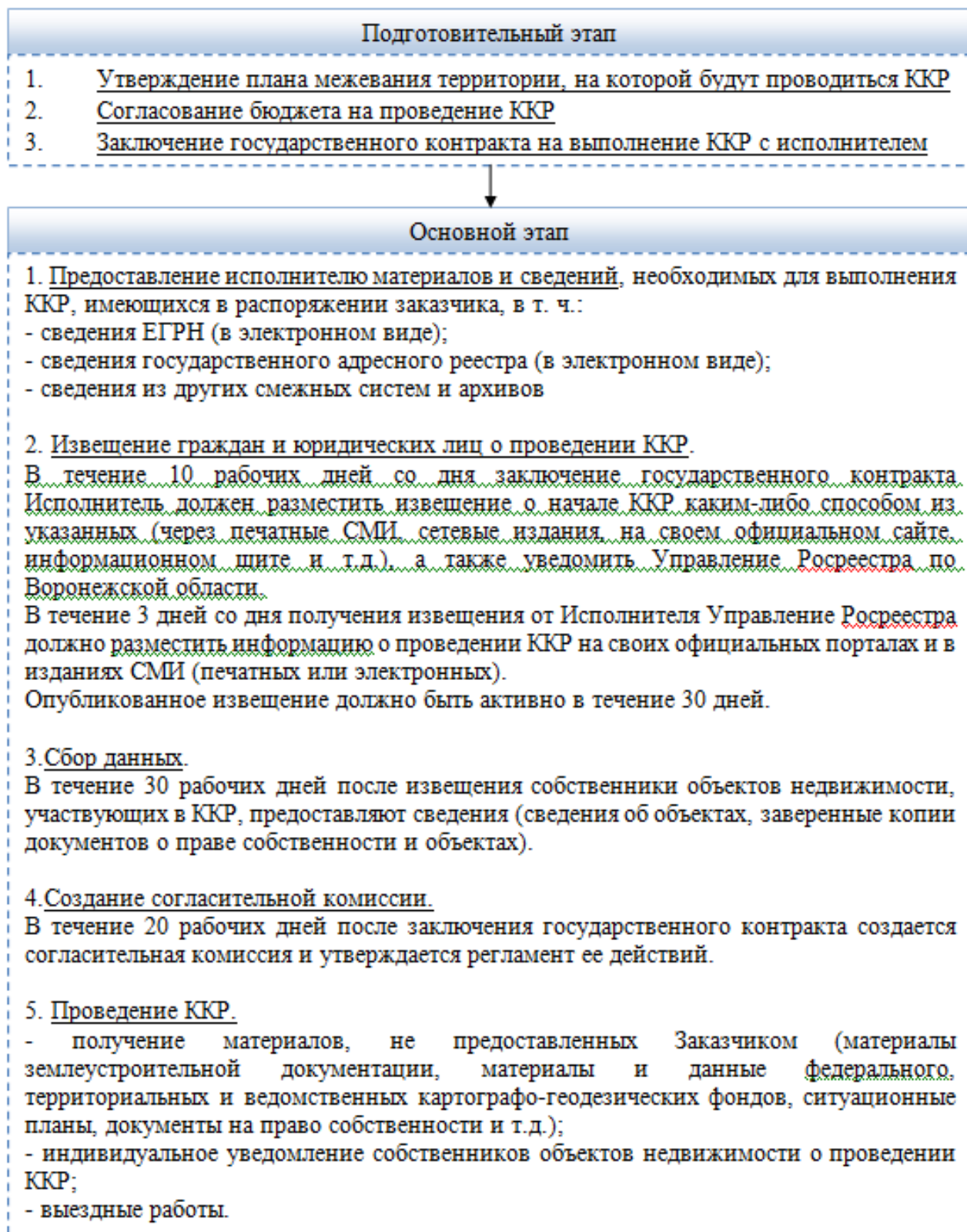
Лискинский район, всего	56749	48066	2051	1737	21303	42344
в т.ч. с границами	33395	3985				
Нижнедевицкий район, всего	22871	9873	7335	3166	5081	5445
в т.ч. с границами	10455	1262				
Верхнехавский район, всего	28989	14477	19558	4903	715	8211
в т.ч. с границами	8716	1363				
Терновский район, всего	22674	10159	8201	3675	7704	4716
в т.ч. с границами	6769	1768				
Аннинский район, всего	34770	26222	6753	5093	14112	19711
в т.ч. с границами	13905	1418				
Итого			114030	53811	162335	185159

* Составлено автором

В рамках проведенного мною исследования «проведение ККР на территории Воронежской области можно условно разделить на три этапа:

1. Подготовительный. На данном этапе уполномоченный орган (Управление Росреестра по Воронежской области) определяет масштабы работ (формирует перечень районов, кадастровых кварталов, объектов недвижимости, подлежащих проверке), составляет предварительную смету на выполнение работ и заключает договор с исполнителем.
2. Этап проведения ККР. На данном этапе исполнитель осуществляет сбор и анализ сведений об объектах подлежащих проверке, проводит выездные работы, формирует заключения и составляет карту-план на согласование.
3. Заключительный: исполнитель отправляет на согласование карту-план как результат проведения ККР, проводится заседание согласительной комиссии и утверждение карты-планы и последующая регистрация сведений в ЕГРН» [4].

Описанный порядок проведения ККР применительно к территории Воронежской области представлен на рисунках 3 и 4.



* Составлено автором на основе положений закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Рисунок 3. Подготовительный и основной этап проведения ККР в Воронежской области

Заключительный этап

1. Составление карты-плана территории.

- до дня начала разработки проекта карты-плана территории представление в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных ОН, расположенных в зонах проведения ККР;

- не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ ЗУ, содержащего в т. ч. уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории;

- подготовка проекта плана-карты территории;

- утверждение плана-карты территории Заказчиком.

2. Утверждение карты-плана территории согласительной комиссией.

3. Оформление карты-плана Исполнителем в окончательной редакции.

4. Регистрация в ЕГРН результатов ККР

- направление заявления о государственном кадастровом учете и карты-плана территории в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных ЭЦП кадастрового инженера;

- для уточняемых ЗУ: направление заявления о внесении сведений в ЕГРН с приложением карты-плана территории.

* Составлено автором на основе положений закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Рисунок 4. Заключительный этап проведения ККР в Воронежской области

В итоге, предложенная программа проведения ККР на территории Воронежской области предназначена для решения проблемы наличия высокой доли неучтенных объектов недвижимости в регионе. При этом пополнение и уточнение сведений в ЕГРН положительно скажется на качестве и эффективности системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость в области.

Список источников

1. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности: фед.закон от 24.07.2007 №221-ФЗ [Электронный ресурс] // Справочная правовая система «Консультант Плюс» (дата обращения: 04.07.2026)

2. Воронежский Роскадастр подвел итоги 2024 года [Текст электронный] // Картография.Геодезия.Кадастр [сайт].- 25.02.2025. - URL: <https://kartgeocentre.ru/itogi-raboty/voronezhskiy-roskadastr-podvel-itogi-2024-goda?ysclid=mnu4haxtqd814909617> (дата обращения: 04.07.2026)
3. Е-Досье. Воронежская область [электронный ресурс]. – URL: https://e-ecolog.ru/e-cad/36?utm_referrer=https%3A%2F%2Fe-ecolog.ru%2Fe-cad%2F36%3A16 (дата обращения: 04.07.2026)
4. Жолобов И.Ю. Совершенствование государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость в Воронежской области: дисс. – 2026г. – 115с.
5. За три года в Новоусманском районе Воронежской области уточнили границы десятков тысяч объектов недвижимости [Текст электронный] // Комсомольская правда [сайт]. – URL: <https://www.vrn.kp.ru/online/news/6440362/> (дата обращения: 04.07.2026)
6. Информационное сообщение о выполнении комплексных кадастровых работ [Текст электронный] // Росреестр [сайт]. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/> (дата обращения: 04.07.2026)
7. О проведении комплексных кадастровых работ в Воронежской области в 2024 году [Текст электронный] // Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области [сайт].- URL: https://www.mizovo.ru/land-relations/kompleksnye-kadaastrovye-raboty/?SECTION_ID=&ELEMENT_ID=24113429 (дата обращения: 04.07.2026)
8. Отчет № 1-2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области» [Текст электронный] // Фонд данных государственной кадастровой оценки. – 550с. – 2022. – URL: <https://nspd.gov.ru/cadastral-price/reports> (дата обращения: 04.07.2026)

9. Отчет № 1-2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Воронежской области» [Текст электронный] // Фонд данных государственной кадастровой оценки. – 2023. – 662с. – URL: <https://nspd.gov.ru/cadastral-price/reports> (дата обращения: 04.07.2026)
10. Официальный портал VK Управления Росреестра по Воронежской области [Электронный ресурс]. – URL: https://vk.com/wall-184357389_421?ysclid=mnu48wq92v473086890 (дата обращения: 04.07.2026)
11. Официальный сайт Администрации Воронежской области [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.govvrn.ru/> (дата обращения: 04.07.2026)
12. Паспорт регионального проекта «Проведение комплексных кадастровых работ» [Текст электронный]. – 13.12.2024г. – 14с. – URL: <https://beta.govvrn.ru/> (дата обращения: 04.07.2026)
13. Петрухина, Н.В. Методические рекомендации по проведению комплексных кадастровых работ // Образовательно-методической коллегией Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров». – 2024. – 129с.

References

1. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O kadastrovoj deyatel`nosti: fed.zakon ot 24.07.2007 №221-FZ [E`lektronny`j resurs] // Spravochnaya pravovaya sistema «Konsul`tant Plyus» (data obrashheniya: 04.07.2026)
2. Voronezhskij Roskadastr podvel itogi 2024 goda [Tekst e`lektronny`j] // Kartografiya.Geodeziya.Kadastr [sajt].- 25.02.2025. - URL: <https://kartgeocentre.ru/itogi-raboty/voronezhskiy-roskadastr-podvel-itogi-2024-goda?ysclid=mnu4haxtqd814909617> (data obrashheniya: 04.07.2026)

3. E-Dos`e. Voronezhskaya oblast` [e`lektronny`j resurs]. – URL: https://e-ecolog.ru/e-cad/36?utm_referrer=https%3A%2F%2Fe-ecolog.ru%2Fe-cad%2F36%3A16 (data obrashheniya: 04.07.2026)
4. Zholobov I.Yu. Sovershenstvovanie gosudarstvennogo kadaastrovogo ucheta i gosudarstvennoj registracii prav na nedvizhimost` v Voronezhskoj oblasti: diss. – 2026g. – 115s.
5. Za tri goda v Novousmanskom rajone Voronezhskoj oblasti utochnili granicy desyatkov ty`syach ob`ektov nedvizhimosti [Tekst e`lektronny`j] // Komsomol`skaya pravda [sajt]. – URL: <https://www.vrn.kp.ru/online/news/6440362/> (data obrashheniya: 04.07.2026)
6. Informacionnoe soobshhenie o vy`polnenii kompleksny`x kadaastrovy`x rabot [Tekst e`lektronny`j] // Rosreestr [sajt]. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/> (data obrashheniya: 04.07.2026)
7. O provedenii kompleksny`x kadaastrovy`x rabot v Voronezhskoj oblasti v 2024 godu [Tekst e`lektronny`j] // Ministerstvo imushhestvenny`x i zemel`ny`x otnoshenij Voronezhskoj oblasti [sajt].- URL: https://www.mizovo.ru/land-relations/kompleksnye-kadaastrovye-raboty/?SECTION_ID=&ELEMENT_ID=24113429 (data obrashheniya: 04.07.2026)
8. Otchet № 1-2022 «Ob itogax gosudarstvennoj kadaastrovoj ocenki odnovenno v otnoshenii vsech uchtyonny`x v Edinom gosudarstvennom reestre nedvizhimosti zemel`ny`x uchastkov na territorii Voronezhskoj oblasti» [Tekst e`lektronny`j] // Fond danny`x gosudarstvennoj kadaastrovoj ocenki. – 550s. – 2022. – URL: <https://nspd.gov.ru/cadastral-price/reports> (data obrashheniya: 04.07.2026)
9. Otchet № 1-2023 «Ob itogax gosudarstvennoj kadaastrovoj ocenki odnovenno v otnoshenii vsech uchtenny`x v Edinom gosudarstvennom reestre nedvizhimosti zdaniy, pomeshhenij, sooruzhenij, ob`ektov nezavershennogo stroitel`stva, mashino-mest na territorii Voronezhskoj oblasti» [Tekst

e`lektronny`j] // Fond danny`x gosudarstvennoj kadastrovoj ocenki. – 2023. – 662s. – URL: <https://nspd.gov.ru/cadastral-price/reports> (data obrashheniya: 04.07.2026)

10. Oficial`ny`j portal VK Upravleniya Rosreestra po Voronezhskoj oblasti [E`lektronny`j resurs]. – URL: https://vk.com/wall-184357389_421?ysclid=mnu48wq92v473086890 (data obrashheniya: 04.07.2026)

11. Oficial`ny`j sayt Administracii Voronezhskoj oblasti [E`lektronny`j resurs]. – URL: <https://www.govvrn.ru/> (data obrashheniya: 04.07.2026)

12. Pasport regional`nogo proekta «Provedenie kompleksny`x kadastry`x rabot» [Tekst e`lektronny`j]. – 13.12.2024g. – 14s. – URL: <https://beta.govvrn.ru/> (data obrashheniya: 04.07.2026)

13. Petruxina, N.V. Metodicheskie rekomendacii po provedeniyu kompleksny`x kadastry`x rabot // Obrazovatel`no-metodicheskoy kollegiej Associaciya «Nacional`noe ob`edinenie samoreguliruemy`x organizacij kadastry`x inzhenerov». – 2024. – 129s.

© Жолобов И.Ю., Мусиев А.Х., 2026. Московский экономический журнал,
2026, № 7.