

Научная статья

Original article

УДК 332.334

DOI 10.55186/25876740_2022_6_2_17

**ВЫЯВЛЕНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЙ СВЕДЕНИЙ ЕГРН С ЦЕЛЬЮ
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**IDENTIFICATION OF INCONSISTENCIES IN THE INFORMATION OF THE
EGRN FOR THE PURPOSE OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE
TERRITORY**



Кряхтунов Александр Викторович, кандидат экономических наук, профессор кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000 Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. 8(952)6850004, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-6917-2287> krjahtunovav@tyuiu.ru

Айнуллина Карина Наилевна аспирант кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000 Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. 8(952)6850004, ajnullinakn@tyuiu.ru

Kryakhtunov Alexander V., Candidate of Economic Sciences, Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activities, Tyumen Industrial University (625000 Russia, Tyumen, Volodarskogo str., 38), tel. 8(952)6850004, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-6917-2287> krjahtunovav@tyuiu.ru

Ainullina Karina Nailevna postgraduate student of the Department of Geodesy and Cadastral Activities, Tyumen Industrial University (625000 Russia, Tyumen, Volodarskogo str., 38), tel. 8(952)6850004, ajnullinakn@tyuiu.ru

Аннотация: Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), осуществляется в порядке, установленном статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» соответствии с частью 3 статьи 61 Закона о регистрации *реестровой ошибкой* является воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом о регистрации.

Abstract. Correction of errors contained in the Unified State Register of Real Estate (hereinafter referred to as the USRN) is carried out in the manner prescribed by Article 61 of the Federal Law of July 13, 2015 No. 218-FZ "On State Registration of Real Estate" in accordance with Part 3 of Article 61 of the Registration Law, a registry error is an error reproduced in the Unified State Register of Real Estate, contained in a land survey plan, a technical plan, a map-plan of the territory or a survey report, which arose as a result of an error made by the person who performed the cadastral work, or an error contained in documents sent or submitted to the registration authority by other persons and (or) bodies in the order of information interaction, as well as in another order established by the Registration Law.

Ключевые слова: ЕГРН, кадастровое и картографическое обеспечение, реестровые ошибки, технические ошибки, межевой план, технический план,

кадастровые работы, территориальная зона, правила землепользования и застройки, планирование развития территории.

Key words: EGRN, cadastral and cartographic support, registry errors, technical errors, boundary plan, technical plan, cadastral work, territorial zone, land use and development rules, territory development planning.

Ошибки могут быть техническими или реестровыми – в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации. Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, возникшая в процессе внесения записей в ЕГРН. Она приводит к несоответствию данных в ЕГРН и сведений, содержащихся в документах, на основании которых проводились кадастровый учет или регистрация прав.

Под реестровой подразумевается ошибка, которая содержится в межевом или техническом плане, карте-плане территории или акте обследования. Чаще всего такие ошибки возникают из-за погрешностей, допущенных лицом, проводившим кадастровые работы, или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в Росреестр иными лицами или органами в порядке информационного взаимодействия.

Законом предусмотрены три варианта исправления реестровых ошибок:

1. Путем формирования межевого, технического плана или карта (плана). В этом случае, кадастровому инженеру необходимо приложить документы, подтверждающие наличие ошибки и обосновать этот факт в разделе «Заключение кадастрового инженера».

2. В порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в ЕГРН, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия);

3. На основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки (вне зависимости от причин ее возникновения).

В качестве примера представлена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 72:23:0427001:9872, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Портовая - гд 1 [1,2,3,4].

В ходе кадастровых работ было выявлено, что граница земельного участка не соответствует фактическому местоположению на местности и заходит на фактические границы многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Портовая, 142. Данная ошибка была допущена в связи с неверно проведенной геодезической съемкой. В связи с этим было принято решение о исправлении части границы земельного участка (рисунок 1).

Для целей обеспечения образования земельного участка под многоквартирным домом необходимо исправить часть границы земельного участка вдоль образуемого земельного участка ЗУ:14, который образуется в соответствии с Постановлением главы города Тюмени «Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района №9 «Южный» [5,6,7,8].

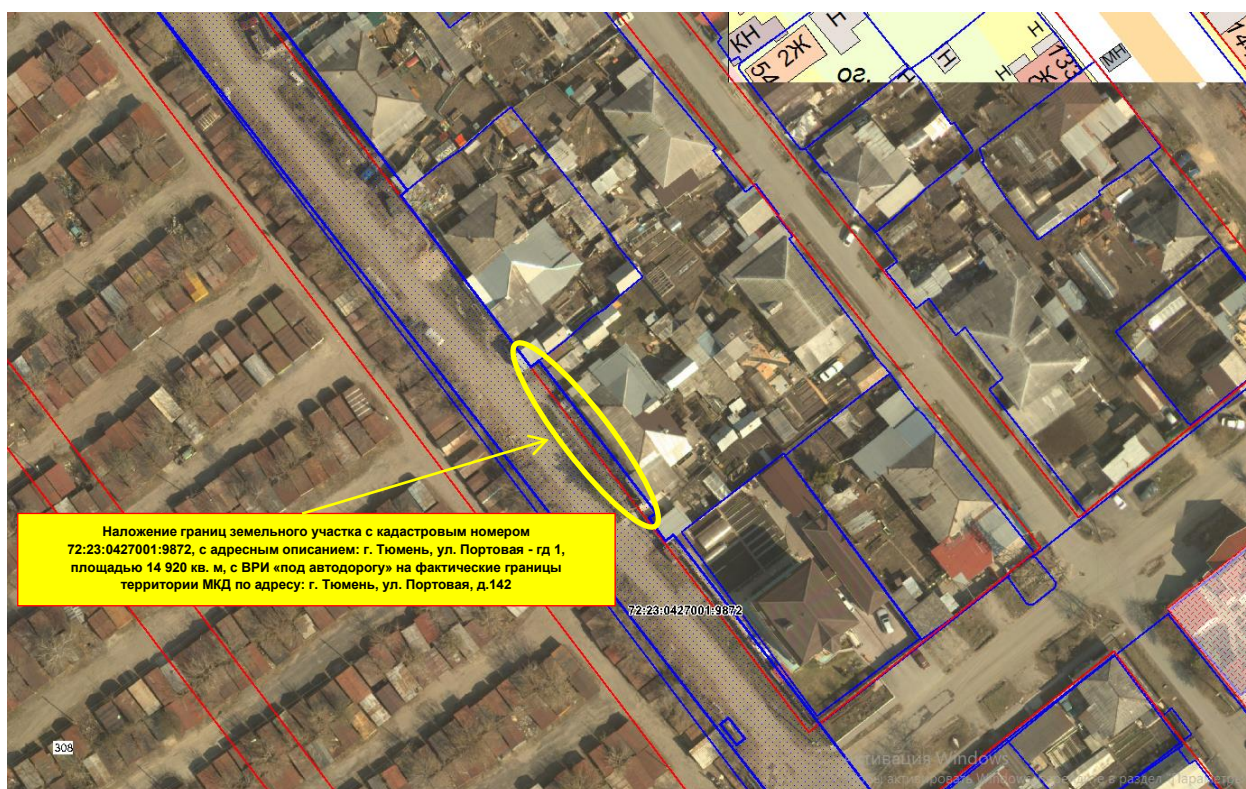


Рисунок 1 - Границы многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Портовая, 142

Согласование межевого плана осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Часть смежной границы представлена землями, собственность на которые не разграничена, в связи с этим часть границы не согласована.

Территориальная зона поредела в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными Постановлением Администрации города Тюмени № 124-пк от 28.06.2021г. Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-3 (Зона улично-дорожной сети). Предельные размеры участков не установлены. Площадь земельного участка составила 14845. Фактическая площадь уточняемого участка не отличается более чем на 10% от площади указанной в ЕГРН (14920 кв.м) (рис.2).

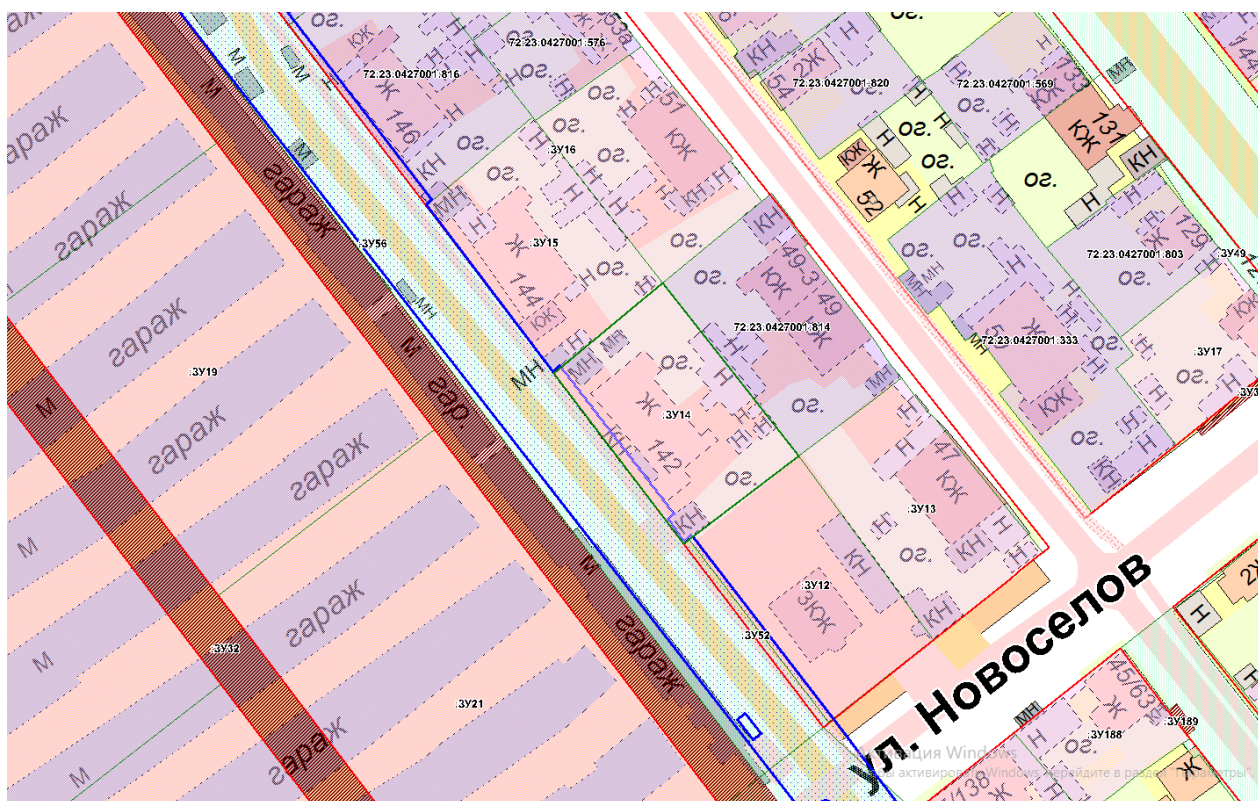


Рисунок 2 – Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Тюмени

Реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки, в случае если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

В соответствии со статьей 15 Закона о регистрации, осуществление государственного кадастрового учета изменений в связи исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости или его представителя при наличии документа, подтверждающего соответствующие полномочия [5,6,7,8].

Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов осуществляется в порядке, определенном статьей 18 Закона о регистрации. В случаях если существуют основания полагать, что исправление реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда (часть 4 статьи 61 Закона о регистрации) [9,10,11,12].

Согласно статье 64 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрение земельных споров в судебном порядке осуществляется в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации (далее — Гражданский процессуальный кодекс) [13,14,15,16].

Следует отметить, что судебные расходы, связанные с рассмотрением дела и признанные судом необходимыми, распределяются между сторонами (истцом и ответчиком) в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом [17,18].

Для исправления реестровой ошибки необходимо предоставить в Росреестр документы, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления, либо решение суда.

Если реестровая ошибка перенесена в ЕГРН из межевого, технического плана, акта обследования, то для ее исправления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который готовил эти документы.

При подготовке исправленного документа кадастровым инженером должно быть обосновано наличие реестровой ошибки, указано, в чем именно она заключается со ссылкой на документы, подтверждающие его доводы, а также отражены верные сведения об объекте недвижимости для внесения их в ЕГРН.

После этого следует подать заявление в Росреестр, приложив к нему исправленные документы. Специалисты ведомства внесут изменения в

сведения ЕГРН в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего заявления.

Также реестровая ошибка может быть исправлена на основании вступившего в силу решения суда либо на основании документов, обеспечивающих исполнение такого решения.

В случае, если решение суда содержит необходимые для внесения в ЕГРН основные сведения об объекте недвижимости, представление в орган регистрации прав дополнительно межевого или технического плана либо акта обследования не требуется.

К необходимым данным об объекте недвижимости относятся сведения о координатах характерных точек границ земельного участка, координатах характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке [19,20].

В орган регистрации прав может быть направлен судебный акт с новыми координатами, в случае невозможности внесения данных координат должен быть подготовлен межевой план.

Государственный регистратор прав обязан внести запись в ЕГРН на основании судебного акта независимо от участия Росреестра в деле. Наличие судебного акта не освобождает заявителя от представления не являющихся правоустанавливающими документов, которые необходимы для внесения корректных сведений в ЕГРН.

Литература

1. Администрация города Тюмени : Прогноз социально-экономического развития г. Тюмени на 2020 год и на плановый период 2022 и 2023 годов : сайт. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-gorodatumeni/departaments/departament/napravleniya/socialno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/prognoz-razvitii-municipalynogo-sektora-ekonomiki-gorodatumeni/> (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

2. Администрация города Тюмени : Прогноз социально-экономического развития г. Тюмени на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов : сайт. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-gorodatumeni/departaments/departament/napravleniya/socialyno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/prognoz-razvitii-municipalynogo-sektora-ekonomiki-gorodatumeni/> (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

3. Администрация города Тюмени : Итоги социально-экономического развития города : Итоги социально-экономического развития города за 2018 г. : сайт. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-gorodatumeni/departaments/departament/napravleniya/socialyno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/itogirazvitii2/> : (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

4. Администрация города Тюмени : Итоги социально-экономического развития города : Итоги социально-экономического развития города за 2019 г. : сайт. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-gorodatumeni/departaments/departament/napravleniya/socialyno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/itogirazvitii2/> : (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

5. Администрация города Тюмени : Итоги социально-экономического развития города : Итоги социально-экономического развития города за 2020 г. : сайт. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-gorodatumeni/departaments/departament/napravleniya/socialyno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/itogirazvitii2/> : (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

6. Администрация г. Тюмени : Портал Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) г. Тюмени : сайт. – URL :

<https://isogd.72to.ru/RegionMap#?z=7&c=7650000,7899999.999999999> : (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

7. Администрация г. Тюмени : Информационный ресурс «Я решаю!» : сайт. – URL : <https://dom.tyumen-city.ru/ir/> (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

8. Администрация г. Тюмени : Информационный ресурс «Тюмень – наш дом» : сайт. – URL : <https://dom.tyumen-city.ru/> (дата обращения : 02.05.2021). - Текст : электронный.

9. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.consultant.ru (дата обращения : 02.05.2021). – Текст : электронный.

10. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.consultant.ru (дата обращения : 02.05.2021). – Текст : электронный.

11. Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 : Закон Тюменской области от 24.03.2020 г. № 23 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.consultant.ru (дата обращения : 02.05.2021). – Текст : электронный.

12. О Генеральном плане городского округа город Тюмень : Решение Тюменской городской Думы от 27.03.2008 г. № 9 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.consultant.ru (дата обращения : 02.05.2021). – Текст : электронный.

13. О правилах землепользования и застройки : Решение Тюменской городской Думы от 30.10.2008 г. № 154 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.consultant.ru (дата обращения : 02.05.2021). – Текст : электронный.

14. Геоинформационное обеспечение на объектах нефтегазового комплекса ХМАО - ЮГРА / В. А. Бударова, Н. Г. Мартынова, Ю. Д. Медведева, В. П. Бударов. - Текст: непосредственный // Нефть и газ Западной Сибири: материалы Международной научно-технической конференции. - Тюмень: ТИУ. - 2017. - С. 200-202.

15. Черных, Е. Г. Особенности управления развитием территорий в условиях сложноустроенного субъекта (на примере Тюменской области) / Е. Г. Черных, А. П. Сизов // Приложение к журналу Известия вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. Сборник статей по итогам научно-технической конференции. – 2019. – № 10-2. – С. 71-74.

16. Chernykh, E. Federal and regional budget expenditures on environmental adaptation (using the example of Tyumen region, Russia) / E. Chernykh, A. Sizov // E3S Web of Conferences : 2018 International Science Conference on Business Technologies for Sustainable Urban Development, SPbWOSCE 2018, St. Petersburg, 10–12 декабря 2018 года. – St. Petersburg: EDP Sciences, 2019. – P. 02109. – DOI 10.1051/e3sconf/201911002109.

17. Черных, Е. Г. Предложения по корректировке социально - экономического развития градостроительной среды Г. Тюмени / Е. Г. Черных // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64. – № 5. – DOI 10.24412/2588-0209-2021-10364.

18. Sizov, A. Development of software for analysis of indicators of spatial development of a complicated subject territory / A. Sizov, E. Chernykh // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 декабря 2020 года. – Voronezh, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202124403002.

19. Новое в землеустройстве, кадастрах и кадастровой деятельности / О. В. Богданова, В. А. Бударова, А. В. Кряхтунов [и др.]. – Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2021. – 221 с. – ISBN 978-5-9961-2548-7.

20. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Пространственное развитие территорий : Учебник / А. П. Сизов, Е. А. Стыценко, Д. М. Хомяков, Е. Г. Черных. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "КноРус", 2022. – 218 с. – (Бакалавриат и магистратура). – ISBN 978-5-406-08838-8.

Literatura

1. Administratsiya goroda Tyumeni : Prognoz sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya g. Tyumeni na 2020 god i na planovyi period 2022 i 2023 godov : sait. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-gorodatumeni/departaments/departament/napravleniya/socialno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/prognoz-razviti-municipalynogo-sektora-ekonomiki-gorodatumeni/> (data obrashcheniya : 02.05.2021). - Tekst : ehlektronnyi.

2. Administratsiya goroda Tyumeni : Prognoz sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya g. Tyumeni na 2021 god i na planovyi period 2022 i 2023 godov : sait. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-gorodatumeni/departaments/departament/napravleniya/socialno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/prognoz-razviti-municipalynogo-sektora-ekonomiki-gorodatumeni/> (data obrashcheniya : 02.05.2021). - Tekst : ehlektronnyi.

3. Administratsiya goroda Tyumeni : Itogi sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya goroda : Itogi sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya goroda za 2018 g. : sait. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/departament/napravleniya/socialno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/itogirazviti2/> : (data obrashcheniya : 02.05.2021). - Tekst : ehlektronnyi.

4. Administratsiya goroda Tyumeni : Itogi sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya goroda : Itogi sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya goroda za 2019 g. : sait. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura->

administracii-goroda-tumeni/departaments/departament/napravleniya/socialyno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/itogirazviti2/ : (data obrashcheniya : 02.05.2021).

- Tekst : ehlektronnyi.

5. Administratsiya goroda Tyumeni : Itogi sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya goroda : Itogi sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya goroda za 2020 g. : sait. – URL : <http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/departament/napravleniya/socialyno-ekonomiceskie-rezervi-gtumeni/itogirazviti2/> : (data obrashcheniya : 02.05.2021).

- Tekst : ehlektronnyi.

6. Administratsiya g. Tyumeni : Portal Gosudarstvennoi informatsionnoi sistemy obespecheniya gradostroitel'noi deyatel'nosti (ISOGD) g. Tyumeni : sait. – URL: <https://isogd.72to.ru/RegionMap#?z=7&c=7650000,7899999.999999999> : (data obrashcheniya : 02.05.2021). - Tekst : ehlektronnyi.

7. Administratsiya g. Tyumeni : Informatsionnyi resurs «YA reshayu!» : sait. – URL : <https://dom.tyumen-city.ru/ir/> (data obrashcheniya : 02.05.2021). - Tekst : ehlektronnyi.

8. Administratsiya g. Tyumeni : Informatsionnyi resurs «Tyumen' – nash doM» : sait. – URL : <https://dom.tyumen-city.ru/> (data obrashcheniya : 02.05.2021). - Tekst : ehlektronnyi.

9. Gradostroitel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii : Federal'nyi zakon ot 29.12.2004 № 190-FZ // Spravochno-pravovaya sistema «Konsul'tant PlyuS»: [Ehlektronnyi resurs] / Rezhim dostupa: www.consultant.ru (data obrashcheniya : 02.05.2021). – Tekst : ehlektronnyi.

10. Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii : Federal'nyi zakon ot 25.10.2001 № 136-FZ // Spravochno-pravovaya sistema «Konsul'tant PlyuS»: [Ehlektronnyi resurs] / Rezhim dostupa: www.consultant.ru (data obrashcheniya : 02.05.2021). – Tekst : ehlektronnyi.

11. Ob utverzhdenii Strategii sotsial'no-ehkonomicheskogo razvitiya Tyumenskoi oblasti do 2030 : Zakon Tyumenskoi oblasti ot 24.03.2020 g. № 23 //

Spravochno-pravovaya sistema «Konsul'tant PlyuS»: [Ehlektronnyi resurs] / Rezhim dostupa: www.consultant.ru (data obrashcheniya : 02.05.2021). – Tekst : ehlektronnyi.

12. O General'nom plane gorodskogo okruga gorod Tyumen' : Reshenie Tyumenskoï gorodskoi Dumy ot 27.03.2008 g. № 9 // Spravochno-pravovaya sistema «Konsul'tant PlyuS»: [Ehlektronnyi resurs] / Rezhim dostupa: www.consultant.ru (data obrashcheniya : 02.05.2021). – Tekst : ehlektronnyi.

13. O pravilakh zemlepol'zovaniya i zastroiki : Reshenie Tyumenskoï gorodskoi Dumy ot 30.10.2008 g. № 154 // Spravochno-pravovaya sistema «Konsul'tant PlyuS»: [Ehlektronnyi resurs] / Rezhim dostupa: www.consultant.ru (data obrashcheniya : 02.05.2021). – Tekst : ehlektronnyi.

14. Geoinformatsionnoe obespechenie na ob'ektakh neftegazovogo kompleksa KHMAO - YUGRA / V. A. Budarova, N. G. Martynova, YU. D. Medvedeva, V. P. Budarov. - Tekst: neposredstvennyi // Neft' i gaz Zapadnoi Sibiri: materialy Mezhdunarodnoi nauchno-tekhnicheskoi konferentsii. -Tyumen': TIU. - 2017. - S. 200-202.

15. Chernykh, E. G. Osobennosti upravleniya razvitiem territorii v usloviyakh slozhnoustroennogo sub"ekta (na primere Tyumenskoï oblasti) / E. G. Chernykh, A. P. Sizov // Prilozhenie k zhurnaluzvestiya vuzov. Geodeziya i aehrofotos"emka. Sbornik statei po itogam nauchno-tekhnicheskoi konferentsii. – 2019. – № 10-2. – S. 71-74.

16. Chernykh, E. Federal and regional budget expenditures on environmental adaptation (using the example of Tyumen region, Russia) / E. Chernykh, A. Sizov // E3S Web of Conferences : 2018 International Science Conference on Business Technologies for Sustainable Urban Development, SPbWOSCE 2018, St. Petersburg, 10–12 dekabrya 2018 goda. – St. Petersburg: EDP Sciences, 2019. – P. 02109. – DOI 10.1051/e3sconf/201911002109.

17. Chernykh, E. G. Predlozheniya po korrektyrovke sotsial'no - ehkonomicheskogo razvitiya gradostroitel'noi sredy G. Tyumeni / E. G. Chernykh

// International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64. – № 5. – DOI 10.24412/2588-0209-2021-10364.

18. Sizov, A. Development of software for analysis of indicators of spatial development of a complicated subject territory / A. Sizov, E. Chernykh // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 dekabrya 2020 goda. – Voronezh, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202124403002.

19. Novoe v zemleustroistve, kadastrakh i kadastrovoi deyatel'nosti / O. V. Bogdanova, V. A. Budarova, A. V. Kryakhtunov [i dr.]. – Tyumen' : Tyumenskii industrial'nyi universitet, 2021. – 221 s. – ISBN 978-5-9961-2548-7.

20. Sovremennye problemy zemleustroistva i kadaстров. Prostranstvennoe razvitie territorii : Uchebник / A. P. Sizov, E. A. Stytsenko, D. M. Khomyakov, E. G. Chernykh. – Moskva : Obshchestvo s ogranichennoi otvetstvennost'yu "Izdatel'stvo "KnORus", 2022. – 218 s. – (Bakalavriat i magistratura). – ISBN 978-5-406-08838-8.

© *Кряхтунов А.В. Айнуллина К.Н., 2021. International agricultural journal, 2022, №2, 713-727.*

Для цитирования: Кряхтунов А.В. Айнуллина К.Н. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕСООТВЕТСТВИЙ СВЕДЕНИЙ ЕГРН С ЦЕЛЬЮ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ//International agricultural journal. 2022. №2, 713-727.